



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA



GRAD SLAVONSKI BROD
Upravni odjel za lokalnu samoupravu
KLASA: 022-06/21-01/29
URBROJ: 2178/01-07-21-4
Slavonski Brod, 20. veljače 2021.

SLAVONSKI PARLAMENT, udruga za promicanje demokratske kulture i razvoj regionalne i lokalne samouprave

n/p: g. Marko Marinić, glavni urednik portala Slavonija.in

PREDMET: Regiranje i zahtjev za ispravkom netočnih informacija: Izgradnja obiteljskih kuća na gradskim zemljištima u Slavonskom Brodu provodi se u skladu sa zakonom, s jednakim uvjetima za sve građane

Poštovani,

u članku pod naslovom „*Ima li kraja: Zemljišta i nezakonite dozvole dobila i Dusparina nećakinja i sin građevinskog poduzetnika!*“¹, objavljenom na portalu Slavonija.in 19. veljače u sklopu serije negativnih članaka na temu aktualne demografske mjere Grada Slavonskog Broda, iznesen je uvredljiv sadržaj te netočne informacije kojima su grubo povrijeđeni ugled Grada Slavonskog Broda i gradonačelnika Mirka Duspare.

Tako se u naslovu netočno navodi da je „*Zemljišta i nezakonite dozvole dobila i Dusparina nećakinja...*“. Naime, pravo građenja obiteljske kuće na zemljištu u vlasništvu Grada Slavonskog Broda građani stječu putem **javnog natječaja** koji im omogućuje da za određeni novčani iznos, o vlastitom trošku, sagrade obiteljsku kuću. Iz navedenog proizlazi da zemljište u vlasništvu Grada Slavonskog Broda nitko nije „dobio“ već su sudjelovanjem na javnom natječaju korisnici ove mjere ponudili cijenu koju je svaki od njih, kao naknadu za pravo građenja (koje je nasljedno) dužan otplaćivati svakog mjeseca idućih 99 godina. **Svi građani koji su prijavom kroz jedan od dosad 13 provedenih javnih natječaja aplicirali za ovu mjeru te su ispunjavali uvjete natječaja, pogodnost su i ostvarili - do danas ukupno 41 obitelj s područja Slavonskog Broda i okolice.** Što se tiče spomenutih dozvola, naglašavamo da su kod svih korisnika ove mjere, bez iznimki, **prilikom ishodovanja dozvole za gradnju obiteljske kuće na zemljištu u vlasništvu Grada ispunjeni svi uvjeti, sukladno čl. 110. Zakona o gradnji.**

Nadalje, istini ne odgovara niti tvrdnja da je K.Duspara „...u dogovoru sa svojim ocem Mirkom Dusparom stan darovao ocu i majci da bi dobio povlašteni ugovor, odnosno, darovano mu gradsko zemljište“. Naime, **svi zainteresirani građani pravo građenja obiteljske kuće na gradskom zemljištu ostvaruju na jednak način i pod jednakim uvjetima**, pri čemu prema K.Duspari nisu učinjeni nikakvi

¹ <https://slavonija.in/ima-li-kraja-zemljista-i-nezakonite-dozvole-dobila-i-dusparina-necakinja-i-sin-gradevinskog-poduzetnika/>

ustupci niti mu je išta darovano. Sudjelovanjem na javnom natječaju ponudio je cijenu koju je, kao naknadu za pravo građenja, dužan otplaćivati svakog mjeseca idućih 99 godina (s mogućnošću otkupa nakon 10 godina), pri čemu ukupna otkupna vrijednost zemljišta iznosi 158.628,00 kuna.

U članku se također tvrdi da su gradonačelnik i K.Duspara „troškove navalili na građane Slavanskog Broda koji plaćaju razne subvencije sinu Krešimiru, sinu Stjepanu, i, Slavonija.in doznaje nećakinji Mirka Duspare Ivi Duspara-Špalat“, čime se čitatelje svjesno navodi na pogrešan zaključak. Činjenica je da su uvjeti pod kojima građani Republike Hrvatske mogu ostvariti subvencionirane stambene kredite propisani Zakonom o subvencioniranju stambenih kredita, a sredstva za subvencioniranje ovih kredita osiguravaju se u državnom proračunu na glavi APN-a. Stoga gradonačelnik i K.Duspara nisu na građane „navalili troškove“ već osobe spomenute u članku svoja prava ostvaruju u skladu sa Zakonom, na jednak način kao i svi ostali korisnici ovakvog kredita s područja Slavanskog Broda.

Netočan je i navod da je I.Duspara-Špalat „nezakonito dobila građevinsku dozvolu, jer cesta, u njenom slučaju odvojak, nije postojao“ te da je „još jedna takva građevinska dozvola izdana u istoj ulici gdje i Dusparini sinovi grade kuće“, baš kao i onaj u zaključku teksta prema kojem je „Nezakonitu građevinsku dozvolu i gradsko zemljište dobio i Toni Marinić...“.

Činjenica je da je većina kuća u naseljima u kojima građani pravo građenja ostvaruju na gradskom zemljištu izgrađena i prije izgradnje prometnica, što **ničime ne odstupa od Zakona o gradnji. Preduvjet za izdavanje građevinske dozvole za gradnju kuće je da je, u trenutku zasnivanja prava građenja, javno prometna površina u vlasništvu Grada te da je omogućen prilaz površini ustupljenog zemljišta.** Naselja u kojima se nalazi parcela na kojoj svoju kuću gradi i I.Duspara-Špalat, kao i ono gdje kuće grade K.Duspara i S.Duspara, planirana su temeljem parcelacije iz 1999. i 2001., te su u skladu s Generalnim urbanističkim planom Grada Slavanskog Broda. Parcele predviđene za izgradnju obiteljskih kuća, kao i pripadajuće javne prometnice, ucrtane su u katastarskom planu.

Pozivamo Vas da u svrhu istinitog i objektivnog izvještavanja, u skladu s člancima 40. i 41. Zakona o medijima, objavite ispravak navedenih informacija.

S poštovanjem,



Dostaviti:

- ① Naslov
2. Pismohrana